




Ancienne ferme rénovée de 6 ch
avec piscine et vues

499 000 €

 397 m²

 11 pièces

 ST LEON SUR L'ISLE
Hameau



Référence VM7799, Mandat N°17024 Dans un environnement verdoyant sur 2500m2 avec vue dominante sur la vallée, cette ancienne ferme restaurée a un caractère unique et bénéficie de revenus locatifs. Piscine cristalline positionnée au centre d'une cour privative et grandes dépendances. Un petit bijou!

Mandat N° 17024. Honoraires inclus de 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €.

Surface	397.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	2515 m ² soit 25 a
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	6
WC	6
Epoque, année	1700 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Fioul
	Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée

	- Entrée : 20 m ²
	- Chambre : 30 m ²
	- Salle de bain : 4 m ²
	- WC : 6 m ²
	- Salle de billiards -
	Grande pièce : 54 m ²
	- Cuisine/salle a manger : 55 m ²
	- Salon avec cheminée : 28 m ²
	- Chambre : 26 m ²
	- Palier : 12 m ²
Description des pièces	- Salle de bain avec WC : 12 m ²
	- Chambre : 20 m ²
	- Piece a rénover : 30 m ²
	- Cuisine : 24 m ²
	- Séjour avec cheminée : 27 m ²
	- Cellier/buanderie : 12 m ²
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 18 m ²
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 18 m ²
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 13 m ²

	- Grange : 80 m ²
Description des annexes	- Cave : 30 m ²
	- Porcherie : 24 m ²
	- Local technique : 25 m ²



Dordogne Property Agency
2, Place Eugène Le Roy
24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d'un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel