




Ancienne ferme rénovée de 6 ch  
avec piscine et vues

525 000 €

 397 m<sup>2</sup>

 11 pièces

 ST LEON SUR L'ISLE  
Hameau



Référence VM7799, Mandat N°17024 Dans un environnement verdoyant sur 2500m2 avec vue dominante sur la vallée, cette ancienne ferme restaurée a un caractère unique et bénéficie de revenus locatifs. Piscine cristalline positionnée au centre d'une cour privative et grandes dépendances. Un petit bijou!

Mandat N° 17024. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €.

---

Surface	397.00 m <sup>2</sup>
Séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	25.15 a
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	6
WC	6
Epoque, année	1700 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Fioul
	Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée

---

	- Entrée : 20 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 30 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 4 m <sup>2</sup>
	- WC : 6 m <sup>2</sup>
	- Salle de billiards -
	Grande pièce : 54 m <sup>2</sup>
	- Cuisine/salle a manger : 55 m <sup>2</sup>
	- Salon avec cheminée : 28 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 26 m <sup>2</sup>
	- Palier : 12 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Salle de bain avec WC : 12 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 20 m <sup>2</sup>
	- Piece a rénover : 30 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 24 m <sup>2</sup>
	- Séjour avec cheminée : 27 m <sup>2</sup>
	- Cellier/buanderie : 12 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 18 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 18 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec salle d'eau/WC : 13 m <sup>2</sup>

---

Description des annexes	- Grange : 80 m <sup>2</sup>
	- Cave : 30 m <sup>2</sup>
	- Porcherie : 24 m <sup>2</sup>
	- Local technique : 25 m <sup>2</sup>



**Dordogne Property Agency**  
9 route du Val de Fontpeyre  
24190 Vallereuil  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris  
Document non contractuel