

171 995 €

120 m²

5 pièces

ST GERMAIN DU
SALEMBRE Hameau



Surface	120.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	4445 m ² soit 44 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence VM7843 Maison de village pleine de charme bénéficiant d'une habitation principale avec 3 ch et d'une seconde habitation mitoyenne a restaurer. Structure en excellent état avec quelques travaux de décoration intérieurs a prévoir. Grandes dépendances. Sur 4445m². Proche village.

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €.

Description des annexes	- Pièces attenants a renover : 80 m ²
	- Grange : 35 m ²
	- Garage : 40 m ²
	- Garage : 28 m ²



Dordogne Property Agency
2, Place Eugène Le Roy
24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel