

180 200 €

280 m<sup>2</sup>

11 pièces

SOURZAC Hameau



Référence VM7863 Ensemble comprenant une maison d'habitation 5 chambres, une maison d'amis et plusieurs dépendances autour d'une cour. Un grand jardin se trouve à l'arrière de la maison et des dépendances avec belles vues sur la paisible campagne alentour. Potentiel!

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €.

Surface	280.00 m <sup>2</sup>
Séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20.39 a
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Bois	
Chauffage	Electrique Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Description des annexes	- Grange : 120 m <sup>2</sup>
	- Garage : 28 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 14 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 17 m <sup>2</sup>
	- Porcherie : 6 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 25 m <sup>2</sup>
	- Terrasse couverte : 24 m <sup>2</sup>
- Grenier : 84 m <sup>2</sup>	



**Dordogne Property Agency**  
9 route du Val de Fontpeyre  
24190 Vallereuil  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris  
Document non contractuel