

295 000 €

235 m<sup>2</sup>

10 pièces

Siorac de Ribérac Hameau



Référence VM8135 Une grande maison de caractère avec un gîte attendant et plusieurs dépendances. Dans un hameau calme sur 2,4ha avec une vue dominante. Grande terrasse couverte et piscine avec débordement. Proche de Ribérac. A voir!

Honoraires inclus de 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 276 000 €.

Surface	235.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	23689 m <sup>2</sup> soit 02 ha 36 a
Pièces	10 Nombreux(ses)
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	1 442 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Description des annexes	- Terrasse couverte : 21 m <sup>2</sup>
	- Bucher : 8 m <sup>2</sup>
	- Grange : 132 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 44 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 32 m <sup>2</sup>
	- Grange : 64 m <sup>2</sup>
	- Grange : 40 m <sup>2</sup>
	- Serre : m <sup>2</sup>



**Dordogne Property Agency**  
2, Place Eugène Le Roy  
24190 Neuvic  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris  
Document non contractuel