

187 000 €

↳ 253 m<sup>2</sup>

🏠 11 pièces

📍 Douzillac Hameau



Surface	253.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	6576 m <sup>2</sup> soit 65 a
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	900 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence VM8145 Une belle maison avec une grande surface habitable et plus de potentiel dans le grenier et dépendances si nécessaire. Offrant 6 chambres aujourd'hui sur 6576m<sup>2</sup> du terrain plat à pied d'un village et non loin de Neuvic. A voir!

Honoraires inclus de 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 175 000 €.

Description des annexes

- Grange : 32 m<sup>2</sup>
- Hangar : 62 m<sup>2</sup>
- Bucher : 21 m<sup>2</sup>



**Dordogne Property Agency**  
2, Place Eugène Le Roy  
24190 Neuvic  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris  
Document non contractuel