

472 500 €

550 m²

9 pièces

Sarlat-la-Canéda Hameau



A saisir

Référence VM8195 Sur une colline, dominant la Vallée des Châteaux, une maison en pierre avec 4 gites et 2 piscines implantés dans un cadre champêtre sur 5,3ha. Un environnement privilégié. A voir !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €.

Surface	550.00 m ²
Superficie du terrain	53020 m ² soit 05 ha 30 a
Pièces	9
Chambres	12
Niveaux	2
Salle de bains	7
WC	7
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Bois	
Chauffage	Electrique Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	3 550 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Description des pièces	- Entrée : m ²
	- Cuisine : m ²
	- Séjour : m ²
	- Bureau ou chambre : m ²
	- Palier : m ²
	- Salle de bain : m ²
	- Chambre : m ²
	- Chambre : m ²
	- Gite/appartement avec 2 chambres, sde, WC, cuisine et séjour : 62 m ²

Description des annexes	- Gite - 6 personnes : 80 m ²
	- Gite - 6 personnes : 72 m ²
	- Gite - 10 personnes : 250 m ²
	- Terrasse couverte : m ²



Dordogne Property Agency
2, Place Eugène Le Roy
24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel