

599 000 €

390 m²

11 pièces

Saint-Astier



Référence VM8225, Mandat N°17023 En plein centre-ville, une magnifique maison de maitre 5ch avec maison d'amis 4ch, studio, dépendances et grand piscine chauffée. Jardin clos et arboré. Privé et tranquille avec aucun vis-à-vis et tous commerces, écoles et la gare à pied....à voir!

Mandat N° 17023. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 575 000 €.

Surface	390.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	1722 m ² soit 17 a
Pièces	11
Chambres	9
Niveaux	4
Salle de bains	3 Nombreux(ses)
Salle d'eau	2
WC	6
Epoque, année	1907 Ancien
État général	En bon état
Vue	Ville
Chauffage	Gaz Bois
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	3 560 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Description des pièces	- Entrée : 6 m ²
	- Cuisine/salle a manger : 37 m ²
	- Salon : 37 m ²
	- Couloir : 5 m ²
	- Vestiaire : 3 m ²
	- WC : 2 m ²
	- Palier : 9 m ²
	- Bureau : 16 m ²
	- Chambre avec sdb : 34 m ²
	- Chambre : 18 m ²
	- Palier : 11 m ²
	- Chambre : 17 m ²
	- Chambre : 17 m ²
	- Salle de bain : 15 m ²
- Chambre avec sde : 24 m ²	
- Cave : 85 m ²	

Description des annexes	- Maison d'amis 4 chambres : 89 m ²
	- Studio avec grenier aménagé : 50 m ²
	- Garage : 32 m ²
	- Local piscine : 6 m ²
	- Terrasse couverte : 16 m ²



Dordogne Property Agency
2, Place Eugène Le Roy
24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d'un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel