

599 000 €

390 m<sup>2</sup>

11 pièces

Saint-Astier



Vendu

Référence VM8225 En plein centre-ville, une magnifique maison de maître 5ch avec maison d'amis 4ch, studio, dépendances et grand piscine chauffée. Jardin clos et arboré. Privé et tranquille avec aucun vis-à-vis et tous commerces, écoles et la gare à pied...à voir!

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 575 000 €.

Surface	390.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17.22 a
Pièces	11
Chambres	9
Niveaux	4
Salle de bains	3 Nombreux(ses)
Salle d'eau	2
WC	6
Epoque, année	1907 Ancien
État général	En bon état
Vue	Ville
Chauffage	Gaz Bois
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	3 560 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Description des  
pièces

- Entrée : 6 m<sup>2</sup>
- Cuisine/salle a manger :  
37 m<sup>2</sup>
- Salon : 37 m<sup>2</sup>
- Couloir : 5 m<sup>2</sup>
- Vestiaire : 3 m<sup>2</sup>
- WC : 2 m<sup>2</sup>
- Palier : 9 m<sup>2</sup>
- Bureau : 16 m<sup>2</sup>
- Chambre avec sdb : 34  
m<sup>2</sup>
- Chambre : 18 m<sup>2</sup>
- Palier : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre : 17 m<sup>2</sup>
- Chambre : 17 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 15 m<sup>2</sup>
- Chambre avec sde : 24  
m<sup>2</sup>
- Cave : 85 m<sup>2</sup>

- Description des annexes
- Maison d'amis 4 chambres : 89 m<sup>2</sup>
  - Studio avec grenier aménagé : 50 m<sup>2</sup>
  - Garage : 32 m<sup>2</sup>
  - Local piscine : 6 m<sup>2</sup>
  - Terrasse couverte : 16 m<sup>2</sup>



**Dordogne Property Agency**  
9 route du Val de Fontpeyre  
24190 Vallereuil  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d'un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris  
Document non contractuel