




Vue magnifique, maison, gite et  
piscine chauffée

371 000 €

 252 m<sup>2</sup>

 10 pièces

 Saint-Séverin-d'Estissac  
Hameau



Référence VM8233, Mandat N°17013 Une belle ensemble situé dans un hameau tranquille avec un vue magnifique. Une grande maison familiale ou une maison avec gite attendant, piscine chauffée et deux garages, un dans le grand sous-sol. Beau jardin avec plusieurs terrasses. Proche des commerces. A voir!

Mandat N° 17013. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €.

---

Surface	252.00 m <sup>2</sup>
Séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1439 m <sup>2</sup> soit 14 a
Pièces	10 Nombreux(ses)
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	5
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

---

Description des pièces	- Entrée : 6 m <sup>2</sup>
	- Salon/salle a manger : 62 m <sup>2</sup>
	- Cuisine coin repas : 41 m <sup>2</sup>
	- WC : m <sup>2</sup>
	- Palier : 5 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec sdb : 12 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec sde : 20 m <sup>2</sup>
	- Dressing : m <sup>2</sup>
	- Garage : m <sup>2</sup>
	- Cave : m <sup>2</sup>
	- Atelier : m <sup>2</sup>
	- Entrée : 13 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 12 m <sup>2</sup>
	- Salon : 17 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 13 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 5 m <sup>2</sup>
- WC : m <sup>2</sup>	
- Palier : 5 m <sup>2</sup>	
- Chambre avec sdb : 26 m <sup>2</sup>	
- Chambre : 8 m <sup>2</sup>	

---

Description des annexes	- Garage : 35 m <sup>2</sup>
	- Terrasse couverte : m <sup>2</sup>



**Dordogne Property Agency**  
2, Place Eugène Le Roy  
24190 Neuvic  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
info@dordognepropertyagency.com  
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris  
Document non contractuel