

342 400 €

180 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lauzun Isolée



Référence VM8245 Ensemble en pierre, isolée avec grand pièce à vivre, cuisine, 3 ch/2sdb, grand grenier à aménager, terrasse couverte de 44m2 et dépendances. Insert avec soufflerie en 6 endroits et chauffage électrique. Piscine au chlore. Puits avec pompe. A voir!

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €.

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	5485 m <sup>2</sup> soit 54 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Description des pièces	- Entrée : 30 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 26 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 40 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec sdb : 31 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 27 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 26 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 4 m <sup>2</sup>
	- WC : m <sup>2</sup>
	- Store room : 11 m <sup>2</sup>
	- Cave : 50 m <sup>2</sup>
- Grenier : 135 m <sup>2</sup>	
- Terrasse couverte : 44 m <sup>2</sup>	



**Dordogne Property Agency**  
2, Place Eugène Le Roy  
24190 Neuvic  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris  
Document non contractuel