

199 900 €

106 m²

5 pièces

Neuic Abords village



Référence VM8282, Mandat N°17011 Une ancienne maison reconstruit en 2008 offrant 4 chambres dont un avec salle d'eau/WC privé, un séjour, cuisine aménagée et garage/cave/atelier dans le sous-sol. C'est contemporaine et très lumineuse avec tous les confort pour un bon qualité de vie; balcon, piscine chauffée avec abri et sauna. Situé dans un hameau avec un vue dégagé a pied d'un village avec bar/restaurant/depot de pain. Terrain de 21,095m2 avec jardin, terrasses et bois dont une partie en face est constructible.....a voir!

Mandat N° 17011. Honoraires inclus de 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 188 000 €.

Les points forts :

- Qualité
- Vue dégagé
- Sauna
- Piscine chauffée avec abri
- Double vitrage avec moustiquaires et volets roulantes électrique
- Fruitiers

Surface	106.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	21095 m ² soit 02 ha 10 a
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
	Cheminée
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 080 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

	- Entrée : 4 m ²
	- WC avec lave-main : 2 m ²
	- Séjour avec cheminée : 33 m ²
	- Cuisine : 10 m ²
	- Couloir : 5 m ²
	- Chambre : 10 m ²
Description des pièces	- Chambre : 10 m ²
	- Chambre avec penderie : 11 m ²
	- Salle de bain avec WC : 6 m ²
	- Chambre avec douche, lavabo et WC : 15 m ²
	- Garage/sous-sol : 66 m ²
	- Piece/sous-sol : 9 m ²
	- Piece/sous-sol : 15 m ²

Description des annexes	- Local piscine : 4 m ²
	- Rangement : 6 m ²
	- Sauna : 5 m ²



Dordogne Property Agency
 2, Place Eugène Le Roy
 24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
 00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel