

174 900 €

100 m²

4 pièces

Neuvic



Surface	100.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	6523 m ² soit 65 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	560 €/an

Référence VM8346, Mandat N°17046 Une belle maison en pierre complètement rénovée en 2014 offrant une grande cuisine/séjour avec accès sur la terrasse en bois, cellier/buanderie, 3 chambres, salle de bain, WC, salle d'eau avec WC, cave et abri jardin. Chauffage électrique, PVC double vitrage et assainissement aux normes. Le tout se situe au calme dans un hameau sur un parcelle de 6500m² dont une partie est constructible avec une vue magnifique sur la vallée. Non loin de Neuvic avec tous les commerces. A voir !

Mandat N° 17046. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €.

Les points forts :

- Vue dégagée
- Proximité ville et A89
- Rénovée

Description des pièces	- Entrée : 2 m ²
	- Cellier/buanderie : m ²
	- Cuisine/séjour : m ²
	- Couloir : m ²
	- Chambre avec placards : m ²
	- Chambre avec placards : m ²
	- Salle de bain : m ²
	- WC : m ²
	- Chambre avec salle d'eau/WC : m ²
	- Cave : m ²

Description des annexes	- Abri jardin : 12 m ²
----------------------------	-----------------------------------



Dordogne Property Agency
2, Place Eugène Le Roy
24190 Neuvic
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d'un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris
Document non contractuel