

118 800 €

95 m²

4 pièces

Neuic



Vendu

Surface	95.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	851 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1800
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Pompe à chaleur
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Taxe foncière	Ouverte
	800 €/an

Référence VM8349 Une belle maison en pierre sur sous-sol avec grenier aménageable et grange attenante. Habitable aujourd'hui avec PVC double vitrage, chauffage au pompe à chaleur et tout à l'égout. Un joli jardin attenant côté ouest plus un petit parcelle non-attendant avec puits. Fort potentiel pour cette ancienne maison et dépendances avec un vue dégagée du grand balcon. Proche Neuic.....à voir !

Honoraires inclus de 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 112 000 €.

Les points forts :

- Proche Neuic centre-ville
- Au calme dans un hameau
- Vue du balcon

Description des
pièces

- Pièce cave : 21 m²
- Pièce cave : 28 m²
- Pièce cave : 15 m²
- Veranda : 8 m²
- Cuisine/Séjour : 32 m²
- Salle a manger : 20 m²
- Chambre avec dressing :
17 m²
- Bureau/petit chambre : 8
m²
- Salle de bain : 6 m²
- Buanderie : 4 m²
- WC : m²
- Grenier aménageable :
75 m²

Description des - Grange attenante : 88 m²
annexes



Dordogne Property Agency
9 route du Val de Fontpeyre
24190 Vallereuil
www.dordognepropertyagency.com
om
info@dordognepropertyagency.com
com
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris
Document non contractuel