

339 200 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

THONAC



Surface 80 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 6980 m<sup>2</sup> soit 69 a  
Pièces 4  
Chambres 2  
Salle de bains 1  
Chauffage Electrique

Référence MP113050 En Périgord Noir, dans la Vallée Vézère, à 10 minutes de MONTIGNAC, cet ancien corps de ferme se situe dans un petit hameau sur environ 6900 m<sup>2</sup> de terrain. La propriété comprend une maison d'habitation habitable dans l'état d'environ 80 m<sup>2</sup>, une ancienne habitation à restaurer entièrement d'environ 60 m<sup>2</sup>, une grange en pierre de 70 m<sup>2</sup>, un séchoir d'environ 90 m<sup>2</sup>, et une stabulation de 280 m<sup>2</sup>. Tous les gros oeuvres sont en bon état. Assainissement à refaire. Beaucoup de potentiel pour un projet touristique. Situation calme.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €.



**Maisons en Périgord**  
2, Place Eugène Le Roy  
24190 Neuvic  
[www.dordognepropertyagency.com](http://www.dordognepropertyagency.com)  
[info@dordognepropertyagency.com](mailto:info@dordognepropertyagency.com)  
00 33 06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00022 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par Préfecture de la Dordogne. • Caisse de garantie CGAIM Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de CGAIM Paris  
Document non contractuel