

349 000 €

189 m²

5 pièces

Les Eyzies-de-Tayac-
Sireuil



Coup de cœur

Surface	189.00 m ²	
Séjour	52 m ²	
Superficie du terrain	90.58 a	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle d'eau	3	
WC	3	
Epoque, année	2003 Récent	
État général	En excellent état	
Vue	Dégagée	
Chauffage	Fioul	
Assainissement	Individuel	
Cuisine	Aménagée et équipée,	
	Américaine	
Stationnement int.	1	
Taxe foncière	1 870 €/an	
Emissions GES	D	
Consommations énergétiques	C	

Référence VM8740, Mandat N°17062 Une très belle Périgourdine sur sous-sol semi-enterré en excellente état construit des matériaux de qualité en 2003. Tous les confort d'une maison moderne marié avec le caractère d'une ancienne maison ; pierre apparente, poutres, belle cheminée en pierre avec poêle à bois et une grande terrasse couverte donnant une pièce à vivre à l'extérieur avec une vue magnifique. Sur un terrain de 9000m² avec jardin arboré, piscine, une partie boisée et un garage proche de Les Eyzies et toutes les attractions touristiques dans le Périgord noir. Un vrai coup de cœur.....absolument à voir !

Mandat N° 17062. Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €.

Les points forts :

- Secteur touristique
- Maison moderne avec caractere
- Pierre apparente et poutres
- Vue dégagée

-
- Description des pièces
- Entrée/salle a manger : 27 m²
 - Cuisine américaine, porte a la terrasse couverte : 14 m²
 - Cellier (buanderie possible) : 8 m²
 - Salle d'eau avec WC : 7 m²
 - Dégagement avec placards : 3 m²
 - Chambre avec porte au jardin : 16 m²
 - Salon avec poêle a bois, porte a la terrasse couverte et jardin derriere : 52 m²
 - Terrasse couverte : 30 m²
 - Mezzanine/palier : 15 m²
 - Chambre mansardée avec salle'deau/WC : 23 m²
 - Chambre mansardée avec salle d'eau/WC : 24 m²
 - Piece chaufferie/buanderie : 23 m²
 - Piece local piscine/cave : 26 m²

-
- Description des annexes
- Garage en bois : 20 m²



Dordogne Property Agency
9 route du Val de Fontpeyre
24190 Vallereuil
www.dordognepropertyagency.com
om
info@dordognepropertyagency.com
com
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d'un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris
Document non contractuel