

230 000 €

120 m²

4 pièces

Saint-Aquilin



Vendu

Référence VM8758 Une maison d'architecte unique avec un vue magnifique non loin de Saint Astier. Sur 6376m² du terrain en zone constructible avec jardin arboré, terrassement propre autour de la maison et une grande terrasse au premier étage vous allez profiter de l'extérieur comme l'intérieur. Grandes espaces ouvertes et lumineuses, la maison reste charmante avec un système de chauffage très efficace. Bien conçu avec nombreux rangements et des intérieurs de qualité y compris double vitrage en alu et garde-corps verre/alu à l'intérieur et l'extérieur. Un coin de paradis à la campagne, non isolée. Coup de cœur!

Honoraires inclus de 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 217 000 €.

Les points forts :

- Qualité de construction
- Design d'intérieur
- Vue magnifique
- Non loin de Saint Astier
- Chauffage unique et efficace

Surface	120.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	63.76 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	919 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Description des
pièces

- Entrée : 5 m²
- Buanderie/débarras : 6 m²
- Espace bureau avec placards : 11 m²
- Chambre avec placards et baie vitré : 15 m²
- Palier avec placards et deuxième porte d'entrée : 3 m²
- Chambre avec placard : 10 m²
- Salle de bain avec WC : 5 m²
- Séjour avec cuisine américaine, 2 x baie vitré : 45 m²
- Chambre avec salle d'eau et WC : 16 m²

Description des
annexes

- Garage : 30 m²



Dordogne Property Agency
9 route du Val de Fontpeyre
24190 Vallereuil
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris
Document non contractuel