

286 200 €

198 m²

7 pièces

Maurens Hameau



Coup de cœur

Référence VM8764, Mandat N°17077 Un très belle ensemble Périgourdine situé dans un hameau au calme avec habitation principale, un studio, 2 gites et plusieurs petites dépendances sur 2500m² du terrain arboré y compris des terrasses privé pour chaque logement et un cabanon/bar d'été avec électricité pour faire des soirées. La propriété est complètement charmante avec pierre et poutres apparentes et des ancienne cheminées en pierre. Elle a été rénovée avec gout et des matériaux de qualité et il y a toujours les pièces greniers à aménager si vous avez besoin de plus de surface habitable. A voir!

Mandat N° 17077. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €.

Les points forts :

- Belle bâtisse ancienne bien renouée
- Plusieurs configurations possible pour les locations
- Terrasses privé plus grand jardin/espace communale

Surface	198.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	25.61 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle d'eau	4
WC	4
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Cheminée
Taxe foncière	663 €/an

-
- Description des pièces
- Entrée - Maison principale : 4 m²
 - Cuisine/séjour avec ancienne cheminée en pierre : 35 m²
 - Palier (porte qui donne sur le gîte) : 9 m²
 - Chambre avec dressing : 35 m²
 - Salle d'eau avec WC : 5 m²
 - Coin cuisine/kitchenette - studio : 4 m²
 - Salle d'eau : 4 m²
 - WC : m²
 - Chambre : 20 m²
 - Piece grenier aménageable avec Velux : 15 m²
 - Cuisine/séjour avec cheminée/insert et porte qui donne sur le palier de la maison principale : 35 m²
 - Salle d'eau : 3 m²
 - Chambre sur mezzanine : 12 m²
 - Piece grenier aménageable : 15 m²
 - WC : m²
 - Cuisine/sejour, un chambre et salle d'eau avec WC : 30 m²
 - Terrasse privé avec cuisine d'été : m²

- Description des annexes
- Hangar : 15 m²
 - Cabanon en bois : 4 m²
 - Cabanon en pierre : 4 m²
 - Petite grange avec grenier aménageable : 15 au sol m²
 - Cave : 8 m²
 - Puit : m²
 - Cabanon dans le jardin/bar d'été : m²



Dordogne Property Agency
9 route du Val de Fontpeyre
24190 Vallereuil
www.dordognepropertyagency.com
info@dordognepropertyagency.com
06 28 36 43 69



SARL au capital de 23000 € • SIRET 484 469 846 00048 • TVA FR59484469846 • Carte pro 464 délivrée par CCI Dordogne • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € 0 auprès de GALIAN Paris
Document non contractuel